



โครงการอบรม

หลักสูตร ผู้ตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบสภาพอาคาร ประจำปี 2566

จัดโดย สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

ร่วมกับ สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์

“ผู้ตรวจสอบอาคาร” รุ่นที่ 58

ภาควิชาการ: วันที่ 12,13,14,19,20,21 พฤษภาคม พ.ศ.2566 (ศุกร์-เสาร์-อาทิตย์)

ภาคปฏิบัติ: วันเสาร์ที่ 27 พฤษภาคม และ วันศุกร์ที่ 2 มิถุนายน พ.ศ.2566

ณ ห้องประชุม อาคาร วสท. ซอยรามคำแหง 39 (วัดเทพศิลา)

หลักการและเหตุผล

ด้วยได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียน และการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของอาคารและสาธารณชน กฎกระทรวงดังกล่าวได้กำหนดคุณสมบัติของผู้ตรวจสอบประการหนึ่งว่า ผู้ตรวจสอบต้องผ่านการฝึกอบรมจากสถาบันฝึกอบรมที่ได้รับการรับรองหลักสูตรเกี่ยวกับวิธีการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร และการตรวจสอบสภาพอาคารจะครอบคลุมถึง

1. การใช้อาคารตามที่ได้รับอนุญาต รวมถึงการดัดแปลง และการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยตรวจสอบว่ามีการใช้อาคารที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือมีความเสี่ยงอันตรายหรือไม่
2. ตรวจสอบสภาพระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมถึงโครงสร้างของอาคารที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้อาคาร
3. ตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอันตราย
4. ตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัย และแผนการฉุกเฉินที่จำเป็น

วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ผู้เข้าอบรมเข้าใจวิธีการตรวจสอบสภาพอาคาร สามารถวิเคราะห์หาต้นเหตุที่จะนำไปสู่การเกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องจากสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารรวมทั้งระบบบริหารจัดการ
2. เพื่อให้ผู้เข้าอบรมที่มีคุณสมบัติที่สามารถขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบได้ และผ่านการอบรมหลักสูตรนี้และผ่านการสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด สามารถจดทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบได้
3. เพื่อให้การตรวจสอบสภาพอาคารเป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยใช้รายการตรวจสอบและคู่มือการตรวจสอบที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

ขอบเขตเนื้อหาวิชาทั้งภาควิชาการและภาคปฏิบัติจำนวน 48 ชั่วโมง

- กฎหมายควบคุมอาคารและจรรยาบรรณผู้ตรวจสอบอาคาร
- กฎหมายความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยโรงงานอุตสาหกรรม
- หลักการและแนวทางการตรวจสอบอาคาร
- แนวทางการตรวจสอบเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- แนวทางตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวกบันไดเลื่อน และทางเลื่อนอัตโนมัติ
- แนวทางการตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
- แนวทางการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและแนวทางการ ตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ
- ความรู้ทั่วไปและสมรรถนะเกี่ยวกับบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ และแนวทางการตรวจสอบ
- แนวทางการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัย

ภาคปฏิบัติ ประกอบด้วย การตรวจสอบสภาพและระบบความปลอดภัยจากอาคารตัวอย่างจริง และการวิเคราะห์ข้อมูล และการสรุปผลการตรวจสอบ**เอกสารที่ท่านจะได้รับในการอบรม**

- 1) กระเป๋าเป้ วสท. พร้อมเอกสารเรียน (เล่ม1, เล่ม 2)
- 2) เอกสารประกอบคำบรรยาย และสมุดจดบันทึก
- 3) หนังสือมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ประมาณ 4 เล่ม
- 4) CD (กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคาร, เอกสารประกอบการบรรยาย, ทำเนียบรุ่น)



กำหนดการ

หลักสูตร “ผู้ตรวจสอบอาคาร” รุ่นที่ 58

ภาควิชาการ: วันที่ 12,13,14,19,20,21 พฤษภาคม 2566 (ศุกร์-เสาร์-อาทิตย์)

ภาคปฏิบัติ: วันที่ 27 พฤษภาคม ตรวจสอบอาคาร

ภาคปฏิบัติ : วันศุกร์ที่ 2 มิถุนายน 2562 นำเสนอผลการตรวจสอบ

ภาควิชาการ

วัน - เวลา	เนื้อหา	วิทยากร
วันศุกร์ที่ 12 พฤษภาคม 2566		
08.30-09.00 น.	ลงทะเบียน รับกระเป๋าเอกสาร	
09.00-12.15 น. (3 ชั่วโมง)	กฎหมายควบคุมอาคาร	คุณสินีทธิ์ บุญสิทธิ์
13.15-14.15 (1 ชั่วโมง)	จรรยาบรรณผู้ตรวจสอบอาคาร - บทบาท ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ตรวจสอบ	คุณสินีทธิ์ บุญสิทธิ์
14.30-16.30 น. (2 ชั่วโมง)	กฎหมายโรงงานอุตสาหกรรมและกฎหมายความปลอดภัยในการทำงาน	คุณสุรเชษฐ์ สีสาม
วันเสาร์ที่ 13 พฤษภาคม 2566		
09.00-16.30 น. (6 ชั่วโมง)	หลักการและแนวทางการตรวจสอบอาคาร - การใช้คู่มือการตรวจสอบ - มาตรฐานการตรวจสอบที่ใช้อ้างอิง - เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร - ข้อมูลที่สำคัญในรายงานการตรวจสอบ - การวิเคราะห์ข้อมูล - การสรุปผลการตรวจสอบ - รูปแบบและวิธีการเขียนรายงาน การเตรียมตัวก่อนการออกตรวจสอบ - ทักษะการนำเสนอผลการตรวจสอบ การประเมินผลการตรวจสอบ - การทำแผนปฏิบัติการตรวจบำรุงรักษาและคู่มือปฏิบัติการตามแผนการตรวจบำรุงรักษา - แผนการตรวจสอบอาคารประจำปีและแนวทางการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี	ดร.พิชญะ จันทรานูวัฒน์
วันอาทิตย์ที่ 14 พฤษภาคม 2566		
09.00-12.15 น. (3 ชั่วโมง)	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร <input type="checkbox"/> ความรู้ทั่วไปและแนวทางตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก - ระบบลิฟต์ ระบบลิฟต์ดับเพลิง - ระบบบันไดเลื่อน - ทางเลื่อนอัตโนมัติ	คุณบุญพงษ์ กิจวัฒนาชัย

<p>13.15-16.13 น. (3 ชั่วโมง)</p>	<p>การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร</p> <p><input type="checkbox"/> ความรู้ทั่วไปและแนวทางการตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบประปา - ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบระบายน้ำฝน - ระบบจัดการมูลฝอย - ระบบระบายอากาศ ระบายอากาศทั่วไปและในกระบวนการผลิต - ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง 	<p>รศ.ดร.นภาพร พานิช</p>
<p>วันศุกร์ที่ 19 พฤษภาคม 2566</p>		
<p>09.00-12.15 น. (3 ชั่วโมง)</p>	<p>ความรู้ทั่วไปและแนวทางการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร - แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร - แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร - แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร 	<p>พ.ต.อ.โชคชัย ยิ้มพงษ์</p>
<p>13.15-16.30 น. (3 ชั่วโมง)</p>	<p>การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร</p> <p><input type="checkbox"/> ความรู้ทั่วไปและแนวทางการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และสมรรถนะของระบบเพื่อการอพยพผู้ใช้อาคาร - ระบบป้องกันฟ้าผ่า <p><input type="checkbox"/> ความรู้ทั่วไปและแนวทางการตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้า - ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน 	<p>ผศ.ชลชัย ธรรมวิวัฒน์นุกูร</p>
<p>วันเสาร์ที่ 20 พฤษภาคม 2566</p>		
<p>09.00-12.15 น. (3 ชั่วโมง)</p>	<p>แนวทางการตรวจสอบเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวทางการตรวจสอบการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงอาคาร - แนวทางการตรวจสอบการเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกทุกบนพื้นอาคาร - แนวทางการตรวจสอบการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร - แนวทางการตรวจสอบการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร - แนวทางการตรวจสอบการชำรุดสึกหรอของอาคาร - แนวทางการตรวจสอบการวิบัติของโครงสร้างอาคาร - แนวทางการตรวจสอบการทรุดตัวของอาคาร - แนวทางการตรวจสอบป้ายโฆษณา 	<p>ดร.ธเนศ วีระศิริ</p>
<p>13.15-19.30 น. (6 ชั่วโมง)</p>	<p>การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร</p> <p><input type="checkbox"/> ความรู้ทั่วไปและแนวทางการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟและส่วนประกอบในเส้นทางหนีไฟ - การกั้นแยกแบ่งส่วนอาคาร - เครื่องหมาย ป้ายทางออก และไฟแสงสว่างฉุกเฉิน แสงสว่างในเส้นทางหนีไฟ <p>การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - สมรรถนะบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ - สมรรถนะเครื่องหมาย ป้ายทางออกฉุกเฉินและไฟแสงสว่างฉุกเฉิน <p>การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร</p> <p><input type="checkbox"/> ความรู้ทั่วไปและแนวทางการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการแพร่กระจายควันไฟ / ระบบควบคุมควันไฟ - ระบบปรับอากาศ 	<p>คุณบุษกร แสนสุข</p>

วันอาทิตย์ที่ 21 พฤษภาคม 2566		
09.00-12.15 น. (3 ชั่วโมง)	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร <input type="checkbox"/> ความรู้ทั่วไปและแนวทางการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง การสำรองน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ด้วยหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงด้วยสารสะอาด ก๊าซ หรือสารดับเพลิงพิเศษ - อุปกรณ์ดับเพลิง และ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 	คุณกาญจน์ รักศิริพงษ์
14.00-16.00 น.	สอบทบทวนความรู้	

ภาคปฏิบัติ

วันเสาร์ที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2566		
09.00-16.30 น.	การตรวจสอบสภาพและระบบความปลอดภัยของอาคารตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบและตรวจวัดอาคารตัวอย่างจริง - การตรวจสอบแบบแปลนจริง - แนะนำวิธีการ เตรียมความพร้อม ขั้นตอนการตรวจสอบ - การบันทึกข้อมูล 	คณะวิทยากร <ul style="list-style-type: none"> - คุณสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข - คุณกาญจน์ รักศิริพงษ์ - คุณบุษกร แสนสุข - พ.ต.อ.โชคชัย ยิ้มพงษ์ - คุณบุญพงษ์ กิจวัฒนาชัย - คุณศุภเชษฐ์ สมรูป - คุณจุลดิษฐ์ ฉายนีย์โยธิน
วันศุกร์ที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2566		
09.00-16.30 น.	การวิเคราะห์ข้อมูล และการสรุปผลการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - การวิเคราะห์ ประเมินผล / การสรุปผลการตรวจสอบ - กิจกรรมสมมุติการตรวจสอบอาคารด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 	ผู้ทรงคุณวุฒิ+คณะวิทยากร <ul style="list-style-type: none"> - คุณบุษกร แสนสุข - คุณสินิทธิ์ บุญสิทธิ์ - พ.ต.อ.โชคชัย ยิ้มพงษ์ - คุณศุภเชษฐ์ สมรูป
16.30 น. เป็นต้นไป	ปิดการอบรม / แจกวุฒิบัตร / เลือกรับประทาน	



ใบสมัคร

โครงการอบรม

“ผู้ตรวจสอบอาคาร” รุ่นที่ 58

ภาควิชาการ: วันที่ 12,13,14,19,20,21 พฤษภาคม 2566 (ศุกร์-เสาร์-อาทิตย์)

ภาคปฏิบัติ: วันเสาร์ที่ 27 พฤษภาคม และ วันศุกร์ที่ 2 มิถุนายน 2566

ณ ห้องประชุม อาคาร วสท. ซอยรามคำแหง 39 (วัดเทพศิลา)

ขอสำรกรายชื่อเข้าร่วมอบรมดังต่อไปนี้ (กรุณาเขียนชื่อ-นามสกุลตัวบรรจง เพื่อความถูกต้องของวุฒิบัตร)

ชื่อ - นามสกุล.....เลขที่สมาชิก วสท...../..... เลขที่สมาชิกสภาวิศวกร

หน่วยงาน

เลขที่ หมู่ อาคาร ซอย

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... มือถือ :

โทรศัพท์ : โทรสาร :

e-mail :

ผู้ประสานงาน :

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี สำนักงานใหญ่ สาขา.....

ติดต่อสอบถาม : คุณเยาวพา สินพาณิชย์ โทรศัพท์ 0-2184-4600-9 ต่อ 520 E-mail : yaowapha@eit.or.th

ค่าลงทะเบียน (ราคานี้รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%, ค่าเอกสาร, ค่าอาหารและเครื่องดื่ม, วุฒิบัตร) วสท. ได้รับการยกเว้นภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3%)

ค่าลงทะเบียน	ชำระก่อน 8 พ.ค. 66	ชำระหลัง 8 พ.ค. 66
<input type="checkbox"/> สมาชิก วสท. /สมาชิกสถาปนิก	20,000 บาท	22,000 บาท
<input type="checkbox"/> ข้าราชการ /รัฐวิสาหกิจ/บุคคลทั่วไป	25,000 บาท	27,000 บาท

หมายเหตุ *** การชำระเงินถือเป็นการจองที่นั่งโดยสมบูรณ์ ***

การชำระเงิน

เงินสด ชำระเงินที่ วสท. ก่อนวันงาน ณ ชั้น 5 ออกจากลิฟต์ ขวามือ

เช็ค สั่งจ่าย สมาคมวิศวกรรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

โอนเงิน เข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของ สมาคมวิศวกรรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์



ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาสภาภาษาไทย

เลขที่บัญชี 045-2-03026-1

การชำระเงิน (ในกรณีโอนเงิน กรุณาส่งสลิปโอนเงิน พร้อมระบุชื่อผู้เข้าร่วมงาน และที่อยู่ในการออกใบเสร็จรับเงินด้วย)

ส่งมาได้ที่ E-mail : yaowapha@eit.or.th

หรือ สแกนเพื่อสมัคร ได้ที่นี่

