



## โครงการอบรม

หลักสูตร ผู้ตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบสภาพอาคาร ประจำปี 2561  
สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์  
ร่วมกับ สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์



### “ผู้ตรวจสอบอาคาร” รุ่นที่ 46

ภาควิชาการ: วันที่ 7,8, 9, 14, 15, 16, กันยายน (ศุกร์-เสาร์-อาทิตย์)

ภาคปฏิบัติ: วันที่ 22, 29 กันยายน 2561 (เสาร์)

ณ ห้องประชุม อาคาร วสท. ซอยรามคำแหง 39 (วัดเทพศิลา)

#### หลักการและเหตุผล

ด้วยได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียน และการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของอาคารและสาธารณชน กฎกระทรวงดังกล่าวได้กำหนดคุณสมบัติของผู้ตรวจสอบประการหนึ่งว่า ผู้ตรวจสอบต้องผ่านการฝึกอบรมจากสถาบันฝึกอบรมที่ได้รับการรับรองหลักสูตรเกี่ยวกับวิธีการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร และการตรวจสอบสภาพอาคารจะครอบคลุมถึง

1. การใช้อาคารตามที่ได้รับอนุญาต รวมถึงการตัดแปลง และการขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยตรวจสอบว่ามีการใช้อาคารที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือมีความเสี่ยงอันตรายหรือไม่
2. ตรวจสอบสภาพระบบและอุปกรณ์ต่างๆ รวมถึงโครงสร้างของอาคารที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ใช้อาคาร
3. ตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการป้องกันอันตราย
4. ตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัย และแผนการฉุกเฉินที่จำเป็น

#### วัตถุประสงค์

1. เพื่อให้ผู้เข้าอบรมเข้าใจวิธีการตรวจสอบสภาพอาคาร สามารถวิเคราะห์หาต้นเหตุที่จะนำไปสู่การเกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน อันเนื่องจากสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารรวมทั้งระบบบริหารจัดการ
2. เพื่อให้ผู้เข้าอบรมที่มีคุณสมบัติที่สามารถขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบได้ และผ่านการอบรมหลักสูตรนี้และผ่านการสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด สามารถจดทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบได้
3. เพื่อให้การตรวจสอบสภาพอาคารเป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยใช้รายการตรวจสอบและคู่มือการตรวจสอบที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทั้งประเทศ

#### ขอบเขตเนื้อหาวิชาทั้งภาควิชาการและภาคปฏิบัติจำนวน 45 ชั่วโมง

- จรรยาบรรณและกฎหมาย

- หลักการและแนวทางการตรวจสอบอาคาร

#### แนวทางการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- แนวทางการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- แนวทางการตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก
- แนวทางการตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม
- แนวทางการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- แนวทางการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
- แนวทางการตรวจสอบระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

**ภาคปฏิบัติ** ประกอบด้วยการตรวจสอบสภาพและระบบความปลอดภัยจากอาคารตัวอย่างจริง และการวิเคราะห์ข้อมูล และการสรุปผลการตรวจสอบ

#### เอกสารที่ท่านจะได้รับในการอบรม

- 1) กระเป๋าใส่เอกสาร
- 2) เอกสารประกอบคำบรรยาย และสมุดจดบันทึก
- 3) หนังสือมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ประมาณ 3 เล่ม
- 4) CD (กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบอาคาร, เอกสารประกอบการบรรยาย, ทำเนียบรุ่น)

## ใบสมัคร

การอบรมหลักสูตร ผู้ตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบสภาพอาคาร ประจำปี 2561

“ผู้ตรวจสอบอาคาร” รุ่นที่ 46

ภาควิชาการ: วันที่ 7, 8, 9, 14, 15, 16, กันยายน (ศุกร์-เสาร์-อาทิตย์)

ภาคปฏิบัติ: วันที่ 22, 29 กันยายน 2561 (เสาร์)

ณ ห้องประชุม อาคาร วสท. ซอยรามคำแหง 39 (วัดเทพศิลา)

\*\*กรุณารอกด้วยตัวบรรจงเพื่อความชัดเจน\*\*

ชื่อ - นามสกุล ..... เลขสมาชิก วสท. .... เลขสมาชิกสภาวิศวกร .....

โทรศัพท์(มือถือ)..... E-Mail: .....

หน่วยงาน (บริษัท/บ้าน).....

เลขที่อาคาร..... ชั้น ..... หมู่..... ซอย.....

ถนน ..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ / เขต.....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์..... E-mail .....

โทรศัพท์..... โทรสาร ..... ชื่อผู้ประสานงาน.....

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม : โทรศัพท์ 0-2184-4600-9 ต่อ 510 คุณรุ่งลوارธรรม สทันทภพ ฝ่ายวิชาการและโครงการ

โทรสาร 0-2319-2710-1 E-Mail: [runglawan@eit.or.th](mailto:runglawan@eit.or.th)

ค่าลงทะเบียน (ราคานี้รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%, ค่าเอกสาร, ค่าอาหารและเครื่องดื่ม, วัสดุบัตร) วสท. ได้รับการยกเว้นภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3%)

- |                          |                                     |            |
|--------------------------|-------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | สมาชิก วสท.                         | 20,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> | ข้าราชการ / รัฐวิสาหกิจ/บุคคลทั่วไป | 25,000 บาท |

### ตัวอย่างบัตรสมาชิกของ วสท.



การชำระเงิน (ในกรณีโอนเงิน กรุณาผูกสลิปโอนเงิน พร้อมระบุชื่อผู้เข้าร่วมงาน และที่อยู่ในการออกใบเสร็จรับเงินด้วย)

เงินสด ชำระเงินที่ วสท. ก่อนวันงาน ณ ชั้น 5 ออกจากลิฟต์ ขวามือ

เช็ค สั่งจ่าย สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

โอนเงิน เข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของ สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์

- ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาสี่แยกศรีวิภา เลขที่บัญชี 140-2-30221-6 หรือ
- ธนาคารกรุงเทพ สาขาสุรวงศ์ เลขที่บัญชี 147-4-32388-6 หรือ
- ธนาคารกรุงไทย สาขาจามจุรีแควล์ เลขที่บัญชี 162-0-09914-4

ข้อปฏิบัติกรณีการยกเลิก อบรม สัมมนา ศึกษาดูงาน ทั้งในและต่างประเทศและได้ชำระเงินค่าลงทะเบียนก่อนล่วงหน้า ดังนี้

- 1 กรณี วสท. เป็นผู้ยกเลิกเนื่องจากเหตุใดก็ตาม จะคืนเงินให้กับลูกค้าเต็มจำนวน
  - 2 กรณีลูกค้าได้ลงทะเบียน (ชำระเงินแล้ว) แจ้งยกเลิกเนื่องจากเหตุใดก็ตามขอให้ถือปฏิบัติดังต่อไปนี้
    - ☞ แจ้งยกเลิกก่อนวันจัด อบรม สัมมนา ดูงาน 30 วัน คืนเงินให้เต็มจำนวนของค่าลงทะเบียน
    - ☞ แจ้งยกเลิกก่อนวันจัด อบรม สัมมนา ดูงาน 15 วัน คืนเงินให้ 80% ของค่าลงทะเบียน
    - ☞ แจ้งยกเลิกก่อนวันจัด อบรม สัมมนา ดูงาน 7 วัน คืนเงินให้ 50% ของค่าลงทะเบียน
- แจ้งยกเลิกก่อนวันจัด อบรม สัมมนา ดูงาน 3 วัน หรือภายในวันจัดงาน ไม่คืนค่าลงทะเบียน